



Indice di stadio urbanistico dei Piani Attuativi d'uso I<sub>3</sub>

Modalità di attuazione	STATO	Coefficiente I <sub>3</sub>
Aree urbanizzate, Permesso di costruire/D.I.A., Concessione edilizia diretta - interventi di ricostruzione previa demolizione di fabbricati esistenti		0.50
Aree da urbanizzare, Permesso di costruire/D.I.A.,		1
Aree da urbanizzare, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani Particolareggiati (rispetto alla Superficie Fondiaria)	Convenzionato (urbanizzato)	1
Aree da urbanizzare, Piani Attuativi - Piani di lottizzazione, Piani di recupero (rispetto alla Superficie Territoriale St)	Non Convenzionato (non urbanizzato)	0.60
Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. Piani per Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.	Convenzionato (urbanizzato)	0.90
Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. Piani per Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P.	Non Convenzionato (non urbanizzato)	0.60
<b>Ambito di Trasformazione previsto da P.G.T.</b>	Non adottato Non convenzionato	<b>0,30</b>

Riduzioni per situazioni particolari I<sub>4</sub>

INDICE	Riduzioni I <sub>4</sub>
Vincoli di destinazione d'uso aree agricole	0.10
Vincoli su aree preordinate all'esproprio	0.15
Vincolo di inalienabilità per zone P.I.P. e P.E.E.P. per gli anni di durata del vincolo	0,50
Zone P.E.E.P.	0,80
Esistenza di ambiti/casi con elevato pregio architettonico, storico, ambientale...	1,20
Oneri per lavori di adattamento terreno Presenza servitù Vicinanze elettrodotti Limiti-vincoli di specie Lotti interclusi	da definire caso per caso



