

Informativa IUC 2014



Il Governo, con la legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (legge di stabilità), ha introdotto dall'anno 2014 la nuova imposta unica comunale (IUC) che, in realtà, è composta da tre distinte forme di tassazione:

IMU:

L'imposta su immobili e terreni, che esclude la prima casa non di lusso, nonché altre tipologie di fabbricati (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fabbricati rurali ad uso strumentale, unità immobiliari di proprietà delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, l'unico immobile posseduto dal personale delle Forze armate, di polizia ecc.).

Tale imposta è a carico del proprietario dell'immobile.

TASI:

la nuova tassa sui servizi indivisibili che riguarda tutti gli immobili (inclusa l'abitazione principale), esclusi i terreni agricoli.

Tale tassa è a carico del proprietario eccezion fatta per gli immobili locati: in questo caso, la stessa è ripartita per il 90% a carico del proprietario dell'immobile e per il restante 10% a carico dell'occupante o detentore.

TARI:

la tassa relativa al servizio rifiuti (che sostituisce la Tares).

Tale tassa è a carico dell'occupante o del detentore dell'immobile.