

**BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DI ALLOGGI
DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE
PREVISTI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
“ RIVA IMMOBILI s.a.s.”**

(deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 07/07/2009)

SI RENDO NOTO

Che nell'ambito del Piano Particolareggiato di Edilizia Residenziale, delle aree di cui ai mapp. 350-427-428 del Foglio 2, di proprietà della Società Riva Immobili s.a.s – sono previsti n.2 lotti per la realizzazione di n.8 Palazzine composte ognuna da un numero minimo di n.12 alloggi ad un massimo di n.18 alloggi di edilizia economico popolare.

A) Tipologia degli alloggi:

1. Tipologia “A” bilocale di superficie utile da mq.45 (nucleo familiare composto da un massimo di due persone), a 60 mq. (nucleo familiare composto da un massimo di tre persone);
2. Tipologia “B” trilocale di superficie utile da mq.65 (nucleo familiare composto da un massimo di tre persone), a 80 mq. (nucleo familiare composto da un massimo di quattro persone);
3. Tipologia “C” quadrilocale di superficie utile da mq.90 (nucleo familiare composto da un massimo di cinque persone), a 110 mq. (nucleo familiare composto da un massimo di sei persone).

B) Prezzi di vendita degli alloggi:

Il costo degli alloggi, secondo il capitolato prestazionale delle opere e finiture è stabilito in € 1.136,83 (Euro Millecentotrentasei/83 -prezzo aggiornato all'indice ISTAT riferito al costo di costruzione) al metro quadrato della superficie commerciale, la quale sarà calcolata sulla base dei seguenti parametri:

1. 100% della superficie lorda di pavimento abitabile (soggiorno-cucina-bagni-ripostigli-scale);
2. 60% della superficie lorda di pavimento non abitabile (autorimesse, cantine);
3. 25% della superficie lorda dei balconi, terrazze.

Tempi di realizzazione degli alloggi:

Gli alloggi saranno realizzati entro ventiquattro mesi dall'inizio dei lavori che avverrà entro novanta giorni dalla sottoscrizione del preliminare di compravendita con gli attuatori del Piano Particolareggiato.

C) Requisiti soggettivi prioritari per l'ottenimento degli alloggi di edilizia economico-popolare

1. cittadinanza: il richiedente deve essere Cittadino Italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
2. Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Rudiano oppure prestare nel medesimo Comune la propria attività di lavoro esclusiva o principale. L'iscrizione all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire) del Comune di Rudiano è equiparata alla residenza;
In alternativa:
- dimostrazione di essere nati nel Comune di Rudiano o di essere figli di nativi di Rudiano o aver avuto la residenza nel Comune stesso per almeno cinque anni o di essere figli di tali residenti;
- essere residenti in uno dei Comuni dell'ambito del Distretto ASL n. 7 Oglio Ovest e più precisamente: Castelvovati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Comezzano-Cizzago, Roccafranca, Rovato, Trezano e Urigo d'Oglio.
3. Impossidenza: il richiedente e il coniuge o il convivente non devono essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune di Rudiano;
4. Il richiedente non deve avere ottenuto l'assegnazione o locazione di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con contributo o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, dello Stato o di altro ente pubblico;
5. Limite di reddito: non fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare, superiore a € 42.505,00.

Vincoli:

Gli assegnatari degli alloggi non potranno rivendere gli immobili acquistati per almeno cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita, ne potranno affittare gli immobili per ugual periodo.

Nel caso fossero obbligati a vendere per cause di forza maggiore gli acquirenti degli alloggi dovranno presentare apposita istanza al Comune di Rudiano che, a insindacabile giudizio della Giunta Comunale, verificherà le cause di forza maggiore e qualora le riterrà esistenti, indicherà il nome dei soggetti cui alienare l'immobile che erano eventualmente inseriti in graduatoria approvata, ed in caso di assenza di soggetti utilmente collocati nella predetta graduatoria, indicherà nuovi soggetti individuati a seguito di apposita procedura.

In ogni caso, il prezzo di vendita non potrà essere superiore a quello di acquisto aggiornato con le variazioni ISTAT intervenute dalla data di sottoscrizione del contratto di compravendita dell'alloggio.

L'assegnazione degli alloggi, secondo le tipologie del presente bando, verranno effettuate sulla base della composizione del nucleo familiare da accertare mediante certificazione da produrre da parte dell'interessato (punto A precedente).

Pertanto la richiesta di prenotazione di una specifica tipologia di alloggio non è vincolante per l'eventuale assegnazione.

La domanda di prenotazione dell'alloggio va presentata direttamente al Protocollo del Comune di Rudiano entro le ore 12.00 del giorno 31/12/2009.

Gli interessati potranno ritirare copia del bando e modulo di richiesta, nonché assumere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni di Lunedì, e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Rudiano, lì 15/07/2009

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Arch. Chiara Rossi

Il Sindaco
f.to Dr.ssa Simona Moletta